



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت نیرو - وزارت کشور - وزارت اطلاعات

وزارت راه و شهرسازی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی - سازمان برنامه و بودجه کشور

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۵/۷/۸ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های ارتباطات و فناوری اطلاعات، نیرو، راه و شهرسازی، کشور، نفت و سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری مرکز آمار ایران و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و در راستای تحقق احکام قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱ و مصوبات کارگروه تعامل‌پذیری دولت الکترونیکی، قانون الزام اختصاص شماره ملی و کدپستی برای کلیه اتباع ایرانی مصوب ۱۳۷۶، قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مصوب ۱۴۰۱، قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره‌بها مصوب ۱۴۰۳، قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۹۹، قانون مرکز آمار ایران مصوب ۱۳۵۳ و در راستای آیین‌نامه نظام ملی آدرس‌گذاری مکان محور کشور (GNAF) مصوب ۱۳۹۴ شورای عالی فناوری اطلاعات کشور، آیین‌نامه اجرایی گسترش و به‌کارگیری کدپستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) (GNAF) در سامانه‌ها و پایگاه‌های اطلاعات دستگاه‌های اجرایی کشور و ارائه‌دهندگان خدمات عمومی را به شرح زیر تصویب کرد:

**آیین‌نامه اجرایی گسترش و به‌کارگیری کدپستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) (GNAF) در سامانه‌ها و پایگاه‌های اطلاعات دستگاه‌های اجرایی کشور و ارائه‌دهندگان خدمات عمومی**

**ماده ۱-** کلیه دستگاه‌های ارائه‌دهنده خدمات زیرساختی و عمومی (مانند شرکت‌های آب و فاضلاب، توزیع نیروی برق و گاز استانی و ارائه‌دهندگان خدمات ارتباطی، شهری و شهرسازی) مکلفند با همکاری شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران، سامانه‌های قرائت، بازرسی و خدمات در محل خود را به گونه‌ای ارتقا دهند که مأموران در کلیه مراجعه‌های ادواری و میدانی به واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و صنعتی، مختصات مکانی جغرافیایی را با استفاده از خدمات برخط شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران (ای.پی.آی) ثبت نموده و فرآیند انطباق و نگاشت شناسه یکتای قبض/شمارشگر (کنتور) با شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) را اجرا نمایند.

**ماده ۲-** تمامی دستگاه‌های اجرایی و نهادهای موضوع بند (۱) ماده (۳) قانون ساماندهی زمین، مسکن و اجاره‌بها مصوب ۱۴۰۳ در زمان عرضه هرگونه خدمت عمومی و اختصاصی ضمن احراز سامانه‌ای هویت (پایگاه ملی هویت اشخاص حقیقی و پایگاه ملی اشخاص حقوقی موضوع ماده (۱۰)



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۸۹۰۱۵

شماره ..... / ت ۶۶۱۱۲ هـ

تاریخ .....

۱۴۰۵ / ۷ / ۲۹

قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۴۰۱ ملزم به دریافت شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) از پایگاه نظام ملی نشانی گذاری مکان محور شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران هستند. در خصوص خدماتی که نیازمند استعلام محل اقامتگاه اصلی اشخاص حقیقی می‌باشد پایگاه اطلاعات املاک و اسکان، مرجع استعلام خواهد بود.

تبصره - شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران مکلف است در پایگاه نظام ملی نشانی گذاری مکان محور کشور، خدمات نشانی مکان محور، از جمله تخصیص، ثبت، اعتبارسنجی، احراز هویت مکانی، تطبیق، اصلاح، به‌روزرسانی و تأییدیه شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد را به‌صورت برخط در چارچوب سطح کیفی خدمات (سرویس‌های) استاندارد ارائه نماید.

**ماده ۳-** ارائه خدمات رقومی و استعلامی دولت در تمامی سطوح، مشروط به وجود تطابق قطعی میان «شماره ملی» متقاضی و «شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) اقامتگاه قانونی» در پایگاه اطلاعات املاک و اسکان است. در صورت فقدان نصاب یا سابقه (رکورد) یا بروز مغایرت، پنجره ملی خدمات دولت هوشمند یا پنجره واحد دستگاه یا پیشخوان الکترونیکی خدمات، باید متقاضی را به‌صورت خودکار و برخط به خدمت (سرویس) «اظهار و تدقیق نشانی در پایگاه سامانه ملی املاک و اسکان» هدایت نماید و مطابق فرآیندهای پیش‌بینی شده در قانون، ارائه خدمت تا اخذ تأییدیه برخط تعلیق می‌شود.

**ماده ۴-** در اجرای تبصره‌های (۷) و (۸) ماده (۱۶۹) مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مکلفند پس از هرگونه تغییر محل اقامت یا سکونت، ظرف حداکثر یک ماه، رویداد تغییر نشانی خود را از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند در پایگاه اطلاعات املاک و اسکان ثبت نمایند. به استناد مواد (۷) و (۱۰) قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی، تا زمان ثبت نهایی و به‌روزرسانی و احراز آن از طریق تطبیق با پایگاه‌های اطلاعات پایه دولت، پاسخ خدمت اینترنتی (وب سرویس) استعلام نشانی متقاضی در تمامی درگاه‌ها و سامانه‌های دستگاه‌های خدمت دهنده با وضعیت «فاقد اعتبار مکانی» بازگردانده شده و ارائه خدمت جدید به متقاضی تا زمان اصلاح یا درج شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) اقامتگاه قانونی در پایگاه اطلاعات املاک و اسکان، پس از ارائه مشروط دوبار خدمت، معلق خواهد شد. در صورت فقدان شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور در پایگاه شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران، اظهار نشانی تا زمان تخصیص نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) در پنجره ملی خدمات دولت هوشمند کفایت می‌کند.

تبصره - در صورت احراز وضعیت «فاقد اعتبار مکانی»، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها و سایر مراجع حمایتی، تا زمان احراز اقامتگاه قانونی با شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف)، مکلفند پس از دوبار ارائه مشروط خدمت، نسبت به تعلیق ارائه خدمات حمایتی و یارانه‌ای به فرد/خانوار اقدام نمایند. تعلیق به مفهوم تأخیر در ارائه خدمت تا احراز هویت مکانی بوده و مراجع حمایتی و دستگاه‌های متولی این آیین‌نامه، باید جهت تسهیل، تمهیدات



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره ۸۹۰۱۵

تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹

تاریخ ۱۴۰۵/۷/۲۹

لازم برای ثبت محل اقامت افراد تحت پوشش خود در پایگاه املاک و اسکان از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند را فراهم آورند.

**ماده ۵-** کلیه سکوها و درگاه‌های ثبت معاملات و اجاره ملکی و همچنین دفاتر ثبت اسناد رسمی مکلفند در فرآیند تنظیم قرارداد (مانند بیع، رهن، اجاره و سرقفلی) نسبت به اخذ استعلام محل اقامت متعاملین از پایگاه املاک و اسکان از طریق گذرگاه خدمات دولت (جی‌اس‌بی)، برای درج در قرارداد و صحت‌سنجی شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) ملک از شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران اقدام نمایند. ثبت قطعی هرگونه تغییر مالکیت، بهره‌بردار یا انتفاع مستلزم رعایت این ماده است.

تبصره ۱- به منظور تحقق اهداف مندرج در ماده (۱۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آیین‌نامه اجرایی آن، کلیه مراجع صدور پروانه مکلفند در فرآیند تأییدیه نقشه و پروانه ساخت و گواهی پایان کار، اخذ و ثبت شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی‌نف) را اجرایی نمایند. سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور مکلف به نظارت و پیگیری بر اجرای این حکم در خصوص شهرداری‌ها و دهیاری‌ها است.

تبصره ۲- کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری در زمان ثبت رهن یا وثیقه‌گذاری املاک ملزم به انجام استعلامات موضوع این ماده می‌باشند.

**ماده ۶-** شرکت‌های استانی آب و فاضلاب، توزیع نیروی برق و گاز و شرکت‌های مادر تخصصی متناظر ذی‌ربط مکلفند ساختار داده‌ای مشترکین خود را از ساختار «مالک محور/شمارشگر (کنتور) محور صرف» به الگوی «شماره (کد) پستی و شرح نشانی، مختصات جغرافیائی شمارشگر (کنتور)، بهره‌بردار نهایی (کد/شناسه ملی)، مالک انشعاب (کد/شناسه ملی)» تغییر داده و صورت حساب‌ها را مستقیماً به نام متصرف قانونی/بهره‌بردار نهایی صادر نمایند. دستورالعمل اجرایی این ماده و تبصره‌های آن توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری وزارتخانه‌های ارتباطات و فناوری اطلاعات، نیرو، نفت و راه و شهرسازی تدوین و ابلاغ می‌شود.

تبصره ۱- دستگاه‌های مذکور موظفند امکان اعلام برخاسته از خاتمه بهره‌برداری از انشعاب را ظرف حداکثر شش ماه فراهم کنند. در صورت عدم انطباق شماره (کد) ملی بهره‌بردار در سامانه یا استنکاف متصرف از ثبت اطلاعات در پنجره ملی خدمات دولت هوشمند ظرف مهلت مقرر پس از اخطار الکترونیکی، شرکت‌های خدمت‌رسان موظفند با رعایت قوانین و مقررات نسبت به اعمال محدودیت و تعلیق خدمت اشتراک تا زمان تعیین تکلیف و ثبت رسمی بهره‌بردار اقدام نمایند.

تبصره ۲- شرکت‌های آب و فاضلاب، توزیع نیروی برق و گاز در خصوص انشعابات/شمارشگر (کنتور)‌های مشاعی، تناظر اطلاعات بهره‌برداران مشاعی با واحدهای غیرمشاعی را به نحوی پیش‌بینی نمایند که در زمان ثبت، اطلاعات بهره‌برداران هم‌زمان با انشعابات مستقل متناظر، به‌روزرسانی شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۸۹۰۱۵

شماره ..... / ت ۶۶۱۱۲ هـ

تاریخ .....

۱۴۰۵ / ۷ / ۲۹

**ماده ۷ -** در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مبنای سال ۱۴۰۵ پس از تطبیق و راستی آزمایی نشانی های اظهار شده اشخاص در پایگاه های پایه خدمت رسانی دولت، چنانچه پس از پالایش داده های ثبت محور، اقامتگاه شخصی فاقد شماره (کد) پستی و نشانی استاندارد مکان محور (جی نف) شناخته شده یا به علت تعدد داده های متعارض، احراز نگردد، با رعایت مواد (۳) و (۴) این آیین نامه، شخص مکلف به خوداظهاری فوری در پایگاه املاک و اسکان از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند است.

**ماده ۸ -** برای فراگیرسازی این آیین نامه، در صورت نیاز، دستورالعمل های اجرایی و فنی (مانند شیوه اجرا و مصادیق خدمات عمومی و اختصاصی) توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، با همکاری دستگاه های ذی ربط تدوین و ابلاغ می شود. دستورالعمل الزامات امنیتی سامانه ها و سکوی های موضوع این آیین نامه توسط وزارت اطلاعات با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و سازمان برنامه و بودجه کشور با رعایت قانون مدیریت داده ها و اطلاعات ملی تدوین و ابلاغ می شود و رعایت آن برای کلیه دستگاه های اجرایی ذی ربط الزامی است.

محمد رضا عارف

رئیس معاون اول رئیس جمهور

**رونوشت به** دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت. (۲۱۲۲۱۷۸۹)